



ZULERS
Anticorrosión y protección

CONSTRUCCIÓN DE PISOS INDUSTRIALES

Sabemos que los pisos industriales son una inversión importante y necesitan un sustento técnico para garantizar su durabilidad. Es por eso que ofrecemos un servicio único e íntegro para cada proyecto, con diseño, construcción y guía de mantenimiento.

Nuestro equipo altamente capacitado está comprometido en brindarle una solución integral para prevenir fallas comunes como fisuras, erosiones o alabeos, y garantizar la durabilidad y calidad de sus pisos. Con nuestra experiencia y dedicación, puede estar seguro de que su inversión está en buenas manos.

<https://www.zulers.com/>



Tabla de Contenidos

Sobre Nosotros	03
Construcción de Pisos Industriales	04
Tipos de Fallas Comunes en Pisos	06
Mapa de Procesos	07
Parte Técnica (Características y Normativas)	08
Contacto	11



NOSOTROS

ZULERS PERU

Somos una compañía especializada en la restauración y protección de infraestructuras de concreto y acero en la industria, comercio y construcción.

Los más de 30 años de experiencia en recubrimientos para la industria, nos ha permitido especializarnos en análisis y diseño de concretos, lo que nos impulsó a ofrecer dentro de nuestro portafolio, la Construcción de Pisos Industriales.



ING. LUIS ZULOAGA
Gerente General

Recubrimientos y Construcción De Pisos Industriales

Nos especializamos en la protección, instalación y restauración de losas industriales con recubrimientos especiales, así como en la construcción pisos de alta calidad, desde su diseño, construcción y mantenimiento.

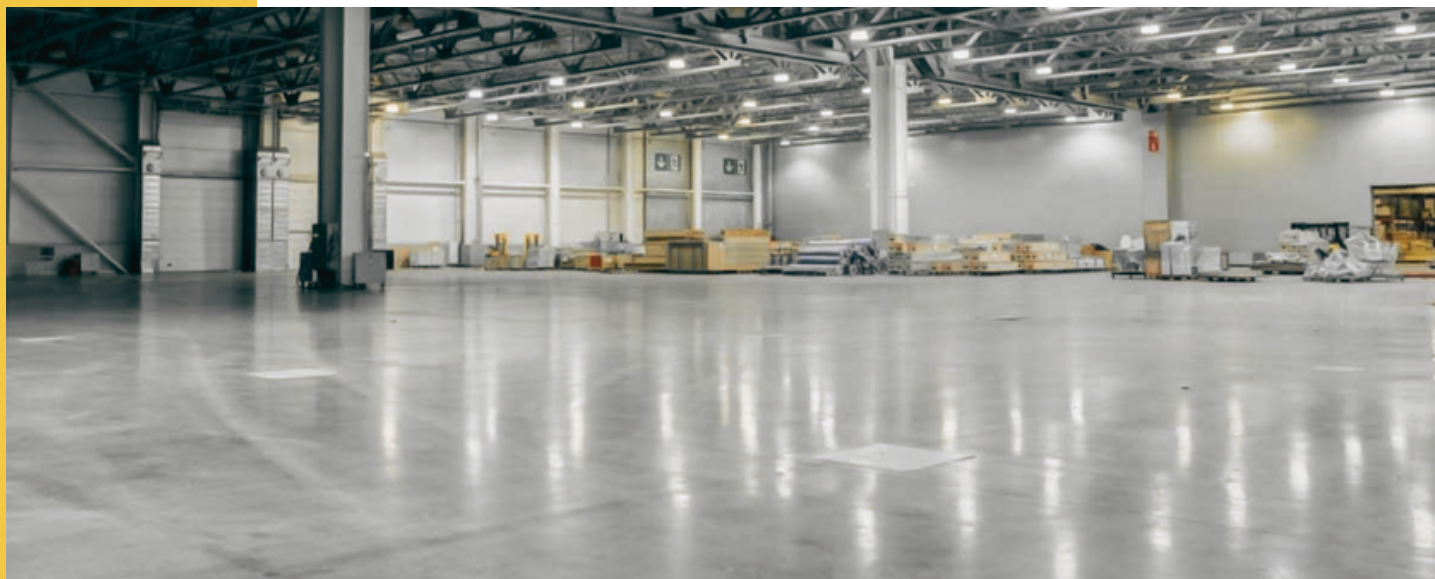
Impermeabilización

Impermeabilización y restauración de cubiertas metálicas con elastómeros o techos de concreto con morteros poliméricos cementicios.

Suministros ErgonArmor

Somos representantes exclusivos en el Perú de materiales ErgonArmor. Productos para la protección avanzada de superficies metálicas y concreto en exposiciones hostiles, como materiales antiácidos y reparación de concreto.

Construcción De Pisos Industriales



Las losas de concreto son fundamentales para cualquier estructura, ya que soportan cargas pesadas, resisten agentes químicos y ambientales, y brindan una superficie plana y duradera. Sin embargo, con el paso del tiempo, las losas de concreto pueden sufrir deterioros, fisuras, hundimientos o desprendimientos que afectan su funcionalidad y estética.

Frente a estos problemas, desarrollamos una solución integral para nuestros clientes. Una nueva línea de construcción y reparación de losas de concreto, que combina materiales de alta calidad, técnicas innovadoras y personal calificado.

Construimos pisos industriales desde la compactación de la subrasante, bases, membranas, hasta la losa de concreto reforzada, adaptadas a las necesidades y requerimientos de cada proyecto. Además, reparamos losas de concreto dañadas, mediante la aplicación de productos especializados, el relleno de fisuras, o el reemplazo parcial o total de la losa.

Brindamos un servicio eficiente, seguro, que garantice la calidad y durabilidad de las losas de concreto.



ZULERS

Anticorrosión y protección

PROBLEMÁTICA

En nuestra **Línea de Construcción de Pisos Industriales** ofrecemos un servicio integral que incluye el estudio del terreno, el diseño del piso, la ejecución de la obra y el mantenimiento posterior.

Nuestro objetivo es ofrecer soluciones técnicas que se adapten a las expectativas y necesidades de nuestros clientes.

Nuestros pisos industriales se caracterizan por su alta resistencia, durabilidad y funcionalidad, lo que los hace ideales para cualquier tipo de instalación industrial, como fábricas, almacenes, talleres, etc.

Sabemos que el **diseño y la construcción de pisos industriales** es un tema amplio y complejo. Además, en el Perú disponemos de una escasa formación profesional y técnica en este rubro, debido a la **falta de estudios e investigación**. Por ello,

nos basamos en manuales y guías internacionales que nos permiten seguir los mejores estándares de calidad y seguridad.



ZULERS

Anticorrosión y protección

FALLAS COMUNES



1

GRIETAS Y FISURAS

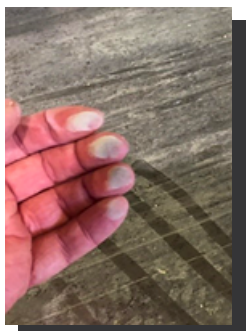
Causadas por una serie de factores como la retracción por secado, contracción térmica, alabeo, asentamiento del sistema de soporte del suelo y cargas aplicadas.



2

BAJA RESISTENCIA AL DESGATE

Fenómeno generado por un concreto de poca resistencia, sobretudo en la superficie.



3

SUPERFICIES POLVOSAS (DUSTING)

Consiste en la formación de una capa de polvo que evidencia la pobre resistencia del concreto en la superficie de la losa.



4

DESCASCARADO (SCALING)

Desprendimiento del mortero en la superficie de la losa y alrededor de los agregados, sucede en condiciones de congelamiento y deshielo.



5

DESPRENDIMIENTO (POPOUTS)

Pedazos de concreto en forma cónica que ocurren en la superficie de la losa debido a presiones internas ocasionadas por reacciones químicas.



6

BURBUJAS (BLISTERS)

Bultos en la superficie de la losa en la etapa del acabado. Generados por el vapor de agua acumulados debajo de la superficie durante el fraguado y curado.



7

DESPOSTILLAMIENTO (SPALLING)

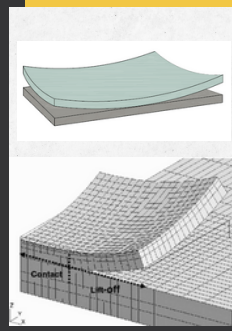
Ocurre cuando la capa superficial del concreto se desprende del resto de la losa debido a ciclos de congelamiento y descongelamiento repetitivos.



8

DECOLORACIÓN

Es un problema estético que genera cambios de color en la superficie de la losa de concreto, principalmente aparecen en grandes áreas.



9

ALABEO (CURLING)

Deformación que causa la elevación en los bordes de la losa y depresión en el centro, lo que resulta en una superficie irregular y desnivelada.



ZULERS

Anticorrosión y protección

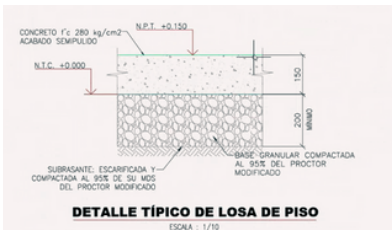


¿Como trabajamos?



Análisis

Analizamos las necesidades y expectativas de nuestros clientes para cada proyecto, considerando el uso, el tipo de carga, los agentes agresivos y la regularidad superficial del piso.



Diseño

Nuestro equipo de expertos cuentan con conocimientos del correcto diseño de pisos industriales, desde la subrasante o base, hasta la selección de los mejores materiales.



Construcción

Garantizamos la adecuada construcción del piso industrial, adaptándonos a las exigencias y expectativas de cada proyecto, siguiendo manuales y guías de instituciones internacionales.



Mantenimiento

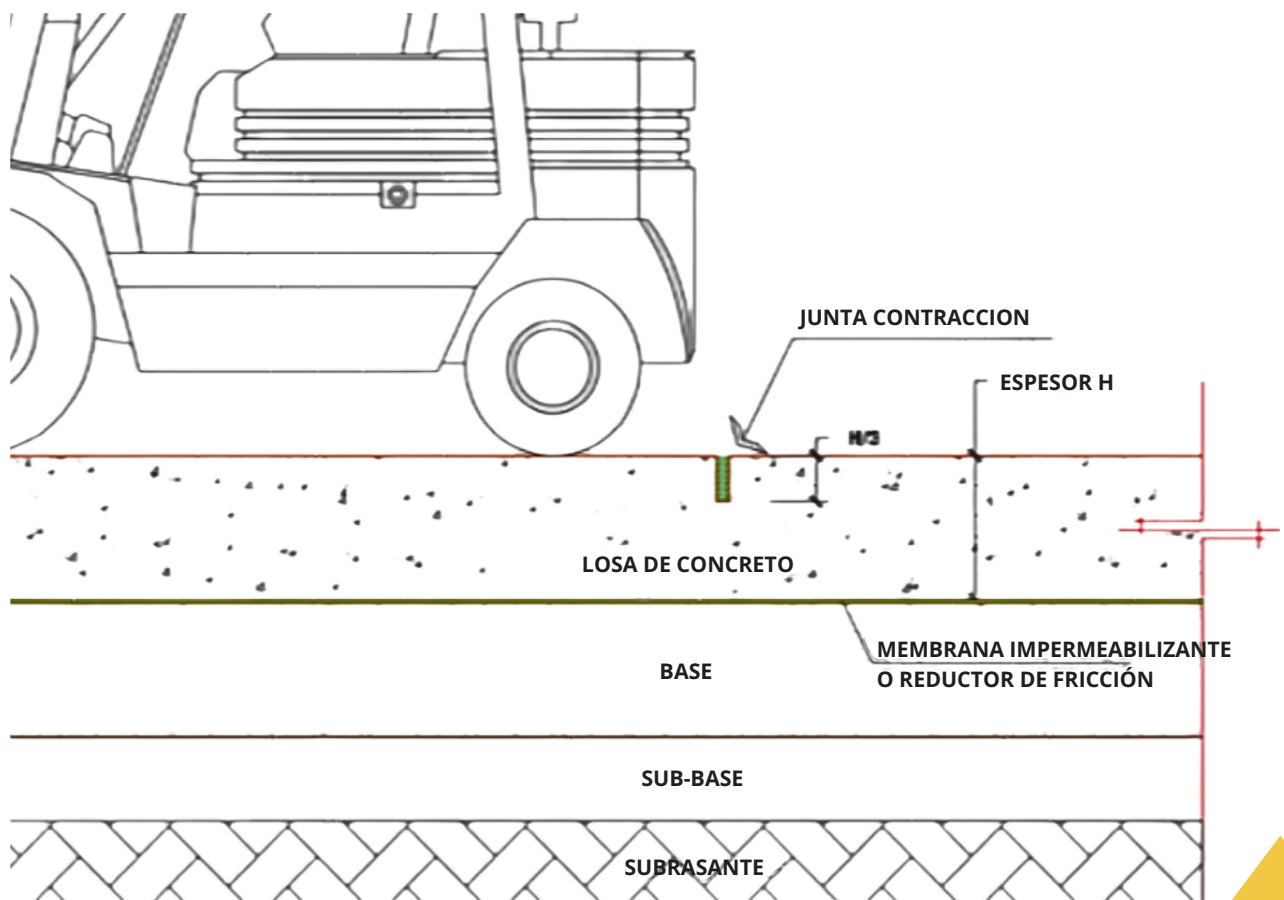
Tras finalizar la construcción e instalación del piso industrial, entregamos al cliente un informe con las pautas para su correcto mantenimiento. Así, garantizamos calidad y durabilidad del piso.

Incluimos un mantenimiento gratuito, al año de la construcción*

Características

de nuestros pisos industriales

Composición de la Losa de Concreto:



Ventajas:

- Materiales resistentes de alta calidad.
- Excelente construcción y diseño de la losa.
- Losa con resistencia a la flexión y punzonamiento.
- Concreto de óptima resistencia con materiales de refuerzo.
- Cumplimiento de los estándares de calidad y seguridad, como la ASTM y CE.
- Uso de software de diseño de losas de concreto.

NORMATIVAS

Y MANUALES

GUÍAS DEL ACI



ACI 302.1R Guía de Construcción de Losas de Concreto



ACI 360 . Diseño de Losas Sobre el Suelo

LIBROS Y MANUALES EXTRANJEROS



Technical Report 34 – The Concrete Society (UK)



Manual Diseño de Pisos Industriales – Instituto Cemento y Hormigón de Chile



CONTACTO



ZULERS
Anticorrosión y protección

Zulers Perú, ¡Construimos Confianza!

Número

(+51) 922 703 839

Email

marketing@zulers.com

Web

<https://www.zulers.com/>

Horario de Atención

Lunes - Viernes 8am - 6pm
Sábados 8am - 1pm

Dirección

Lima, Perú - Jr. Morro Solar 926,
Santiago de Surco 15039